

Einladung

Sitzung: Ausschuss für Planen, Bauen und Umland

Nr. 4

Tag, Uhrzeit: Dienstag, 14.04.2026, 17:00 Uhr

Sitzungsort: Großer Sitzungssaal des Rathauses, Baßfeld 4 - 6, 48291 Telgte

gez. D. Große Vogelsang
Vorsitzender
des Ausschusses

federführender Fachbereich: 1 / Handzeichen: AKS

ausgehängt am: 02.04.2026 / Handzeichen: 4

frühestens abzunehmen am: 15.04.2026

abgenommen am: _____ / Handzeichen: _____

Die Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite
www.telgte.de zugänglich.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Bericht der Verwaltung
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Südliche Altstadt – Ritterstraße und Königstraße“ der Stadt Telgte
- Beschluss über den aktuellen Planungsstand zur Bebaubarkeit des Innenhofes und der Quote des geförderten Wohnraums 6 2026/035
3. 2. Änderung des Bebauungsplanes "Kolping-siedlung III" der Stadt Telgte
- Beschluss zur Änderung des Titels und Beschluss zur Veröffentlichung 6 2026/034
4. Äußeres Radwegekonzept Westbevern Dorf (mündl. Bericht)
5. Software für das Baumkataster – Aufhebung Sperrvermerk 7 2026/038

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 6. | 1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "VEP Wichmann Gärten" der Stadt Telgte
- Sachstand zum Planverfahren | 6 2026/036 |
| 7. | Erarbeitung eines Entwicklungskonzeptes für den Orkotten, Teilbereich Mitte | 6 2026/031 |
| 8. | Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a Baugesetzbuch (BauGB) zur Bauvoranfrage Dynningweg / Waldweg Gemarkung Telgte-Kirchspiel Flur 5 Flurstücke 119, 120, 121 und 148 | 6 2026/024/1 |
| 9. | Baulandkataster der Stadt Telgte | 6 2026/004/1 |
| 10. | Erstellung eines Nahmobilitätskonzeptes für die Telgter Altstadt | 6 2026/022/1 |
| 11. | Antrag der SPD-Fraktion vom 30.03.2026 betr. Prüfauftrag zur Umwandlung des Gewerbegebietes Orkotten in ein Urbanes Gebiet | |
| 12. | Antrag der SPD-Fraktion vom 30.03.2026 betr. Planungsrechtliche Zulässigkeit von Mitarbeiterwohnraum im Orkotten | |
| 13. | Antrag der SPD-Fraktion vom 30.03.2026 betr. Straßenbeleuchtung und Verkehrssicherheit Ostbeverner Straße/ Fürstendiek | |
| 14. | Mündliche Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 der Geschäftsordnung | |
| 15. | Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner gemäß § 18 der Geschäftsordnung (in der Regel um 18:00 Uhr) | |

Nicht öffentliche Sitzung

- | | |
|-----|--|
| 16. | Bericht der Verwaltung |
| 17. | Mündliche Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 der Geschäftsordnung |